

Tillæg 1 til Bygningsreglement for småhuse

1998

I Bygningsreglement for småhuse, der trådte i kraft den 15. september 1998, foretages følgende ændringer:

Generelle bemærkninger

Nyt afsnit 3 tilføjes:

”Tillæg 1 til Bygningsreglement for småhuse 1998 har som udkast været notificeret i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 98/34/EF (informationsprocedure-direktivet) som ændret senest ved direktiv 98/48/EF.”

Afsnit 1

1.7.1

I bestemmelsen ændres:

”- satellitantenner med en diameter på højst 1,0 m og typegodkendte tagantener og”

til:

”- satellitantenner med en diameter på højst 1,0 m og CE-mærkede tagantener og”

I vejledningsteksten ændres 1. afsnit til:

”(1.7.1) Campinghytter, opstillet på campingpladser, der er tilladt i henhold til lov om sommerhuse og camping m.v., kræver tilladelse fra amtsrådet efter § 7 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 68 af 26. januar 2000 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. Det fremgår af bekendtgørelsens § 7, stk. 3, at hytter, der er opstillet på campingpladser, ikke må have et bruttoareal, der overstiger 25 m², og at bestemmelserne om krav til vådrum og vand- og afløbsinstallationer i dette reglement skal iagttages for hytter med bad og toilet, se afsnit 4.6 og afsnit 7.”

1.8.1

I bestemmelsen ophæves ”lov om affalds-depoter” og i stedet indsættes: ”lov om forurennet jord, lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v.”

Afsnit 2

2.1.1

I vejledningsteksten ændres sidste punktum til:

”Afstandskravet gælder også ved udvendige trapper, altaner, skorstene, udestuer, hævede opholdsarealer i det fri, tagterrasser og lignende samt for svømmebassiner.”

Afsnit 3

3.6.1

Bestemmelsen ændres til:

”3.6.1 I bygningers adgangsetage skal der mindst indrettes 1 wc-rum, hvor der ud for installationer som håndvask og wc skal være en fri afstand på 1,1 m. Ved ombygning kan afstanden være mindre, når rummet i øvrigt indrettes hensigtsmæssigt.”

Afsnit 4

4.2.1

I bestemmelsen foretages følgende ændringer:

Efter ”følgende normer fra Dansk Standard” indsættes: ”udgaverne fra 1982-1985 samt for murværk udgave 1991:”

”DS 411 Norm for betonkonstruktioner” ophæves.

Sidste afsnit ”der kan afviges” ophæves.

Vejledningsteksten ændres til:

”(4.2.1 - 4.2.2.) Efter afsnit 1.2.3 kan kommunalbestyrelsen forlange, at beregninger vedrørende de bærende konstruktioner er attestet af en statiker, der har anerkendelse efter anerkendelsesordning for statikere.

I SBI-anvisning 189 er redegjort for, hvorledes konstruktioner kan udføres, så de opfylder bestemmelserne om dimensionering af bærende konstruktioner, herunder vindafstivning og forankring, brandforhold, lydforhold og fugtforhold.”

4.2.2 - 4.2.4

Nye bestemmelser indsættes:

”4.2.2 Ved dimensionering af betonkonstruktioner anvendes:

DS 411 Norm for betonkonstruktioner, 3. udgave 1984, med undtagelse af afsnit 1.2.2, 3.1.2, 3.1.3.2, 3.1.3.3, 3.1.4, 7.1.2, 7.1.5, 7.2 - 7.5, 8.1 og 8.2. Dog anvendes 8.1.1 fortsat.

DS 481 Beton Materialer

DS 482 Udførelse af betonkonstruktioner med undtagelse af annek A

(4.2.2.) Betonens karakteristiske trykstyrke foreskrives som et multiplum af 4 MN/m² for trykstyrker mindre end 20 MN/m².

Ved anvendelse af DS 411 bør miljøklasser og tilhørende dæklag vælges i overensstemmelse med DS 481 og DS 482.

4.2.3 Der kan afviges fra bestemmelserne i normer og standarder, når det dokumenteres overfor kommunalbestyrelsen, at afvigelsen er forsvarlig.

(4.2.3) Som eksempel på afvigelse herfra kan anføres dimensionering efter forslag til eurocodes eller de efter 1998 reviderede konstruktionsnormer.

4.2.4 Ændringerne i 4.2.1 - 4.2.3 træder i kraft den 1. august 2001. Samtidig ophæves Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 6. januar 1987 om brug af beton med tilhørende bilag med virkning fra den 1. august 2001.”

Nuværende afsnit 4.2.2 bliver herefter afsnit 4.2.5.

4.3.1

2. afsnit i vejledningsteksten ændres til:

”Eksempler på enfamiliehuse, hvor kommunalbestyrelsen kan stille yderligere krav, er enfamiliehuse med mere end 2 etager og kælder; enfamiliehuse med integreret garage, carport, udhus m.v., enfamiliehuse med fælles adgangsparti, samt enfamiliehuse der indrettes til beboere, som er funktionshandicappede.”

4.3.7

Bestemmelsen ændres til:

”4.3.7 Uden på ydervægge med overflader mindst som klasse 1 beklædning kan anbringes en regnskærm med bagvedliggende ventileret hulrum. Regnskærmen skal udføres mindst som klasse B materiale.

(4.3.7) Bestemmelsen er et alternativ til bestemmelsen om udvendige overflader i afsnit 4.3.5.”

Afsnit 5

5.1.4

Bestemmelsen ændres til:

”5.1.4 Ved beregning af U-værdier, linietab og transmissionstab anvendes DS 418, beregning af bygningers varmetab med tillæg 1, 2, 3 og 4.”

5.1.6

Ny bestemmelse indsættes:

”5.1.6 Indtil den 1. august 2001 kan de hidtidige bestemmelser i 5.2 - 5.5 anvendes sammen med den hidtidige bestemmelse i 5.1.4.”

5.2.1

Efter

”Terrændæk, kældergulve og etageadskillelser over det fri eller ventilerede kryberum 0,20”

indsættes et nyt afsnit:

”Terrændæk, kældergulve og etageadskillelser over det fri eller ventilerede kryberum, hvor der er gulvvarme 0.15”

5.2.2 - 5.2.4

Nye bestemmelser indsættes:

”5.2.2 Fundamenter skal udføres med et linietaf, der højst er 0.25 W/m°C, for fundamenter omkring gulve med gulvvarme dog højst et linietaf på 0.20 W/m°C.

5.2.3 Samlingen mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme udformes med et linietaf, der højst er 0.03 W/m°C.

5.2.4 Samlingen mellem tagkonstruktion og vinduer i tag eller ovenlys udformes med et linietaf, der højst er 0.10 W/m°C.”

Nuværende afsnit 5.2.2 bliver herefter 5.2.5.

5.3.1

Efter ”U-værdierne” i 1. og 2. punktum indsættes:

”og linietafene”.

5.4.1

Bestemmelsen ændres til:

”5.4.1 Vinduesarealer kan vælges frit, og U-værdier samt linietaf tab kan ændres, hvis husets samlede årlige varmebehov til rumopvarmning og ventilation overholder energirammen i afsnit 5.4.2. De enkelte bygningsdele skal dog mindst isoleres svarende til U-værdierne og linietaf tabene i afsnit 5.5.

(5.4.1) Ved beregning af det årlige varmebehov kan der bl.a. tages hensyn til solindfald, personvarme og husets varmeakkumulerende egenskaber. Beregning af varmebehovet kan ske på grundlag af SBI-anvisning 189.”

5.4.2

Bestemmelsen ændres til:

”5.4.2 Det samlede varmebehov til rumopvarmning og ventilation pr. m² opvarmet etageareal må højst være 160 MJ/m² pr. år, tillagt 140 MJ/m² pr. år divideret med etageantallet. Varmebehovet må ikke overstige 280 MJ/m² pr. år.

(5.4.2) Energirammen kan udtrykkes således:

$$160 + \frac{140}{e} \text{ MJ / m}^2 \text{ pr. år}$$

dog maks. 280 MJ / m² pr. år hvor etageantallet

$$e = \frac{\text{Det opvarmede etageareal}}{\text{Det bebyggede areal}}$$

Bestemmelsen gælder også huse med balanceret mekanisk ventilation. Det bebyggede areal er det opvarmede etageareal projiceret ned på vandret plan.

Eksempler på energirammer ved forskellige størrelser huse, angivet i GJ/år.

Eksempel 1: Huse i en etage, d.v.s. med etageantallet $e = 1,0$

80	100	150	m ²
22,4	28	42	GJ/år

*Eksempel 2: Hus med udnyttet tagetage
 Det opvarmede etageareal: 150 m²
 Det bebyggede areal: 83,3 m²
 Det betyder, at huset har etageantallet $e = 1,8$ og en energiramme på 35,7 GJ/år.”*

5.5.1

Efter

”Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum” indsættes:

” uanset om der er gulvvarme eller ej”

5.5.2 - 5.5.3

Nye bestemmelser indsættes:

”5.5.2 Benyttes varmetabsrammen i 5.3 eller energirammen i 5.4 må linietafet for fundamenter ikke overstige 0.60 W/m°C. Dette gælder også for fundamenter omkring rum, der opvarmes til mindst 5°C.

5.5.3 Ved benyttelse af varmetabsrammen i 5.3 eller energirammen i 5.4 må linietafet for samlingen mellem ydervæg og vinduer, yderdøre, glasvægge, porte og lemme ikke overstige 0.10 W/m°C.

Tilsvarende må linietafet for samlingen mellem vinduer i tag og ovenlys ikke overstige 0.30 W/m°C.”

Afsnit 6

6.3.1

Afsnittet efter

”Køkken

Tilførsel af luft”

ændres til:

”Åbning af mindst 100 cm² mod adgangsrummet. Hvis rummet ligger ved facaden, skal der desuden være oplukkeligt vindue, lem, yderdør eller udeluftventil med en fri åbning på mindst 30 cm².”

Afsnittet efter

”Bade- og wc-rum

Tilførsel af luft”

ændres til:

”Åbning af mindst 100 cm² mod adgangsrummet. Hvis rummet ligger ved facaden, skal der desuden være oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med en fri åbning på mindst 100 cm².”

Afsnit 7

7.2.4

I vejledningsteksten tilføjes:

”For at minimere risikoen for vækst af legionellabakterier i det varme brugsvand skal temperaturen på det varme vand overholde visse krav. Der henvises til DS 439:2000, Norm for vandinstallationer.”

7.4.2

Ny bestemmelse indsættes:

”7.4.2 For installationer, der ikke er omfattet af DS 439:2000, Norm for vandinstallationer, skal dimensioneringen og udførelsen godkendes af kommunalbestyrelsen.

(7.4.2) For drikkevand gælder, at Miljø- og Energiministeriets bestemmelser om drikkevand også skal opfyldes.”

Afsnit 8

8.5.1

2. og 3. punktum ændres til:

”Pejse og brændeovne, der er udført i overensstemmelse med DS 887, Brændeovne, kan dog opstilles i de mindsteafstande fra brændbart materiale, der fremgår af kontrolmærket. For pejse og brændeovne udført i overensstemmelse med DS 887, brændeovne, kan afstanden fra fritstående lodrette røgrør til brændbart materiale reduceres til 225 mm.”

Afsnit 9

9.7.2

I vejledningsteksten ændres parenteser til: "(9.7.2 og 9.7.3)"

9.7.4

Ny bestemmelse indsættes:

"9.7.4 Enhver gennemførelse i brandklassificerede bygningsdele skal udføres, så konstruktionernes brandmæssige egenskaber ikke forringes."

9.8.1

I vejledningsteksten ændres 2. og 3. punktum til:

"De er nærmere defineret i DS/EN ISO 717 Akustik. Vurdering af lydisolatation i bygninger og af bygningsdele, og DS/ISO 1996-1 Akustik. Måling og beskrivelse af ekstern støj. Del 1: Grundlæggende størrelser og fremgangsmåder."

9.12.1

Bestemmelsen ændres til:

"9.12.1 Legepladsredskaber på fælles friarealer skal udformes og dimensioneres, så der opnås sikkerheds- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold.

(9.12.1) Der henvises til DS/EN 1176, del 1-7 Legepladsudstyr, og DS/EN 1177 Støbdabsorberende legepladsunderlag - Sikkerhedskrav og prøvningsmetoder, samt DS/EN 12572 Kunstige klatrevægge - sikringspunkter, stabilitetskrav og prøvningsmetoder. Heri er angivet de specifikationer, som bør opfyldes, for i videst muligt omfang at beskytte mod den risiko, der kan være forbundet med, at børn benytter legepladsredskaber på legepladser. Andre tekniske specifikationer kan lægges til grund, hvis de giver tilsvarende sikkerhedsmæssigt tilfredsstillende forhold. Bestemmelsen omfatter også skateboardbaner m.v."

Afsnit 10

10.10.1

Efter ”Terrændæk, kældergulv mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum 0,30”

indsættes et nyt afsnit:

”Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser mod det fri eller ventileret kryberum, hvor der er gulvvarme 0,20”

10.10.2 - 10.10.4

Nye bestemmelser indsættes:

”10.10.2 Fundamenter skal udføres med et linietaf på højst $0.25 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$, for fundamenter omkring gulve med gulvvarme dog højst et linietaf på $0.20 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$.

10.10.3 Samlingen mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, glasvægge, porte og lemme udformes med et linietaf på højst $0.10 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$.

10.10.4 Samlingen mellem tagkonstruktion og vinduer i tag eller ovenlys udformes med et linietaf på højst $0.30 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$.”

Nuværende afsnit 10.10.2 bliver herefter afsnit 10.10.5

Afsnit 11

11.1.1

Ny vejledningstekst indsættes:

”(11.1.1) Bestemmelserne omfatter ikke integrerede garager, carporte, udhuse m.v. Ved integrerede garager, carporte, udhuse m.v. forstås garager, carporte, udhuse m.v., der ligger under samme tagkonstruktion som enfamiliehuset. Disse bygninger skal behandles efter bestemmelserne i afsnit 2 - 10.”

11.1.3

I 2. punktum efter ”eftervis ved beregning” indsættes:

”og uden at overholde DS 481 Beton Materialer og DS 482 Udførelse af betonkonstruktioner.”

11.3.1

I bestemmelsen ændres i 1. punktum ”kan opføres i eller nærmere naboskel eller sti end 2,5 m” til: ”kan opføres i eller nærmere skel end 2,5 m”.

Litra a. ændres til:

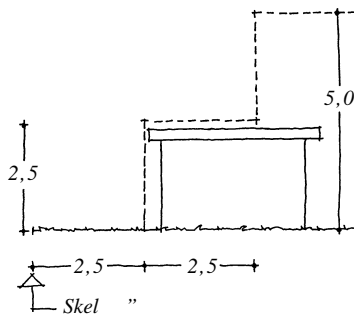
”a. Det samlede areal af de bygninger, der ligger i eller nærmere skel end 2,5 m, må ikke være over 50 m².”

11.6.1

Bestemmelsen ændres til:

”11.6.1 I sommerhusområder må garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger ikke opføres nærmere skel mod nabo eller sti end 2,5 m.

(11.6.1 og 11.6.2) Sommerhuse må ikke opføres nærmere skel mod nabo eller sti end 5,0 m. De mindre bygninger, det er tilladt at opføre mellem 2,5 m og 5,0 m fra skel, skal holdes under den viste stiplede linie.



11.6.2

Nyt afsnit 11.6.2 indsættes:

”11.6.2 Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, der opføres mellem 2,5 m og 5,0 m fra skel mod nabo eller sti, skal overholde bestemmelserne i afsnit 11.1, 11.5 og betingelserne i a - e:

a. Det samlede areal af de bygninger, der ligger mellem 2,5 m og 5,0 m fra skel mod nabo eller sti, må ikke være over 50 m².

b. De sider, der vender mod skel, må ikke have større samlet længde end 12,0 m. Anbringes en bygning i et hjørne af grunden, medregnes kun den længste side. Anbringes en bygning mellem 2,5 m og 5,0 m til to modstående skel, medregnes kun den længste side. Udhæng udover 0,5 m medregnes til bygningens længde. Længden af en carport måles 0,5 m inden for tagfladens begrænsning.

c. Ingen del af bygningens ydervægge eller tag må inden for en afstand mellem 2,5 m og 5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.

d. Der må ikke udføres vinduer imod skel.

e. Tagvand skal holdes inde på egen grund.”

11.6.3

Ny bestemmelse indsættes:

”11.6.3 Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, der opføres mere end 5,0 m fra skel mod nabo eller sti, skal overholde bestemmelserne i afsnit 11.1, 11.2 og 11.5.”

Afsnit 12

12.1.1

I vejledningsteksten tilføjes:

”Småbygninger må ikke anvendes til beboelse. For anvendelse til beboelse, f.eks. som gæstehytter, gælder reglerne i afsnittene 2 - 8.”

12.2.2

I bestemmelsen ændres 1. punktum til:

”Småbygninger må opføres nærmere skel mod nabo eller sti end 2,5 m, når højden i skel højst er 1,8 m over terræn.”

Generelle ændringer

Overalt i reglementet ændres ”Bolig- og Byministeriet” til:

”By- og Boligministeriet”.

Ændringerne træder i kraft den 1. februar 2001.

By- og Boligministeriet, den 4. januar 2001.

